



Mariani **RE**



MARIANI RE

MUOVIAMO GLI IMMOBILI
WE MOVE IMMOVABLE PROPERTY

COMPANY PROFILE

CHI SIAMO

Dal 1950 gestione e sviluppo di patrimoni immobiliari

CREARE VALORE

Una rete di competenze integrate per massimizzare il patrimonio immobiliare

SERVIZI

Analisi valutazioni soluzioni

RICERCA E SVILUPPO

Metodi e tecnologie avanzate

CONTATTI

OUR STORY

Management and development of property assets since 1950

CREATING VALUE

A network of integrated competencies for maximisation of property assets

SERVICES

Analyses evaluations solutions

RESEARCH AND DEVELOPMENT

Advanced techniques and methods

CONTACTS



CHI SIAMO

DAL 1950 GESTIONE E SVILUPPO DI PATRIMONI IMMOBILIARI

Mariani RE è una management company che dal 1950 gestisce e sviluppa patrimoni immobiliari, in Italia e all'estero. Nasce dall'unione di competenze nel ramo edile, architettonico, ingegneristico, economico, finanziario e fiscale, che caratterizzano l'identità creativa e allo stesso tempo pragmatica della società.

Le esperienze accumulate in settant'anni di lavoro e l'approccio sistemico adottato in ogni progetto, garantiscono l'efficacia delle strategie di protezione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari, e permettono di ottenere un'ampia visione delle opportunità di mercato.

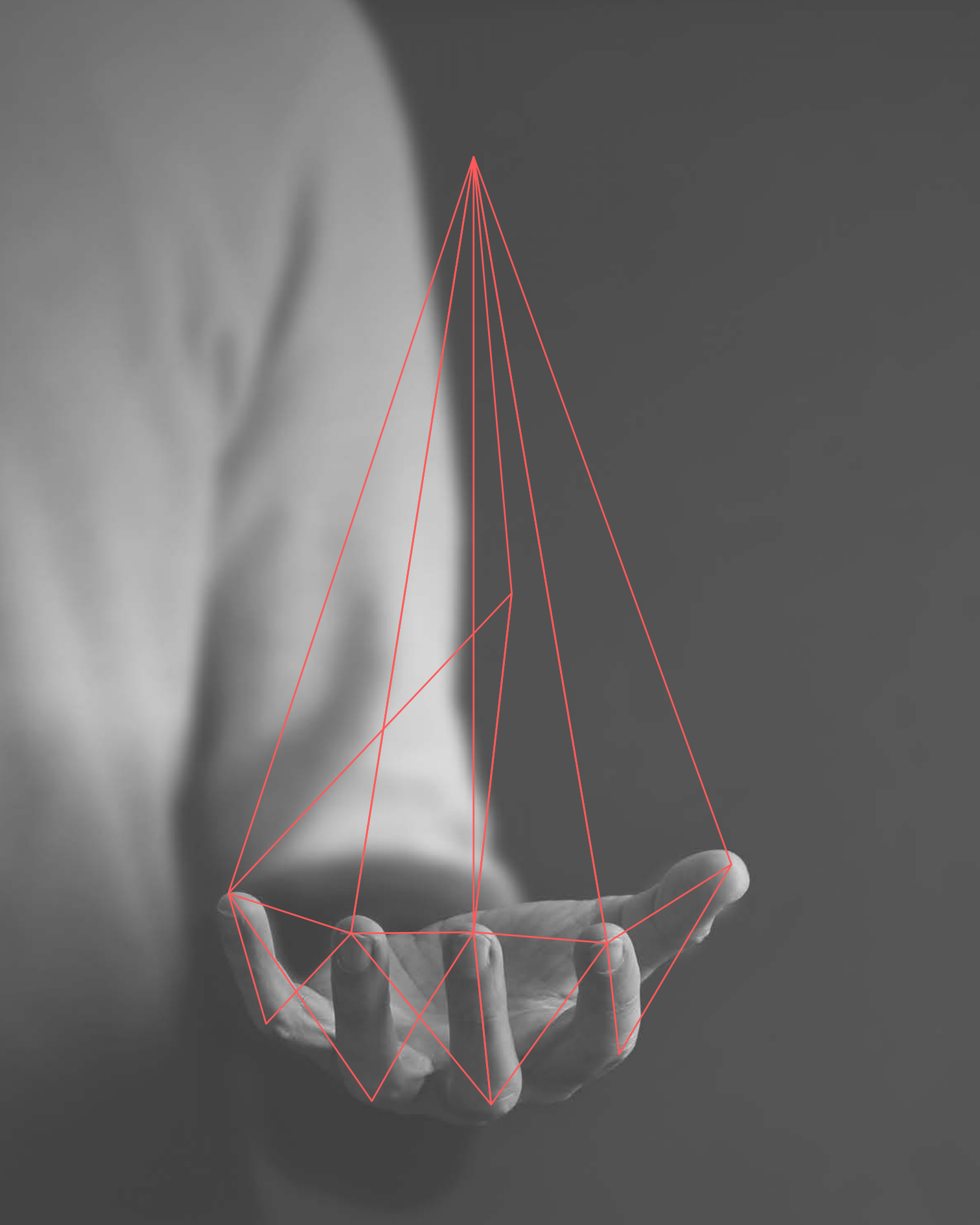
OUR STORY / management and development of property assets since 1950 - Mariani RE operates in real estate management and development in Italy and abroad. The company was founded in 1950 and is based on decades of experience in construction, engineering and architectural planning, economics, finance and taxation. These combined competencies make us a creative and highly pragmatic company. Long experience and a systematic approach to projects ensure effective strategies for preservation and enhancement of asset values, and capitalisation on a broad vision of market opportunities.

“Un servizio completo
di gestione e sviluppo
di patrimoni immobiliari”

“Complete management
and development services
for property assets”







CREARE VALORE

UNA RETE DI COMPETENZE INTEGRATE PER MASSIMIZZARE IL PATRIMONIO IMMOBILIARE

La gestione di un patrimonio immobiliare richiede un elevato livello di professionalità. Sono necessarie idee, strategie e competenze multidisciplinari per vincere la complessità del mercato e dare sicurezza e sostenibilità all'operazione di sviluppo immobiliare.

Mariani RE affronta le sfide e il cambiamento del real estate con una visione etica e responsabile del lavoro, puntando sul valore delle connessioni e dei legami umani, sull'autosufficienza energetica, la salvaguardia del territorio e la rigenerazione urbana.

CREATING VALUE / a network of integrated competencies for maximisation of property assets - Management of property assets requires a highly professional approach. Our company provides the ideas, strategies and multidisciplinary expertise necessary to win in complex markets, and ensure sustainability and confidence in development projects.

Mariani RE takes on the changes and challenges in real estate with an ethical vision and responsible attitudes. Rather than relying on business ties alone, we capitalise on the value in human relations, energy self-sufficiency, environmental protection and urban development.

“Non solo legami di business, ma legami tra persone”

“Business relations plus human relations”



SERVIZI

ANALISI VALUTAZIONI SOLUZIONI

Un network di servizi, idee e opportunità. Una rete di competenze sensibili ai cambiamenti del mercato e connesse ad un approccio scientifico, misurabile.

Mariani RE si distingue nel metodo di lavoro, fondato sulla precisione dei dati e sul valore dei legami umani: l'equilibrio tra questi due punti di forza permette di analizzare con una maggiore profondità le caratteristiche di un asset immobiliare e rispondere con flessibilità ad ogni esigenza progettuale (tecnica, architettonica, urbanistica, economico-finanziaria, commerciale, fiscale).

Mariani RE non è solo un fornitore di servizi, ma può diventare un partner nell'operazione di sviluppo immobiliare.

SERVICES / analyses evaluations and solutions -

Mariani RE represents a network of services, ideas and opportunities; a network of skills sensitive to market changes, backed by scientific, measurable approaches.

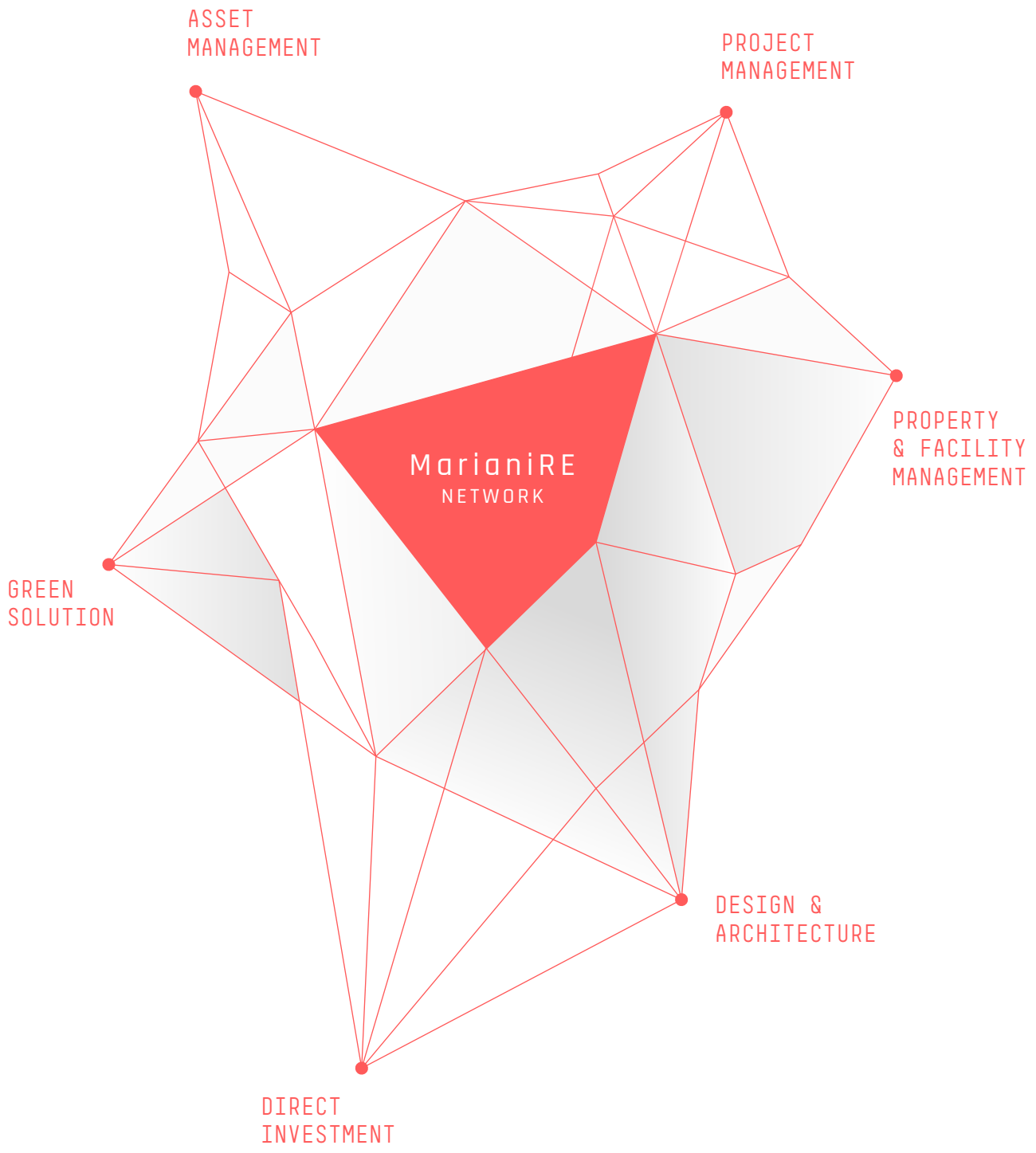
We apply original working methods, based on precision in data and value in human relations. This mix of strengths means greater depth in analysing strengths and weaknesses of property assets, and more flexibility in the planning stages, whether technical, structural, architectural, urban planning, economic-financial, commercial or taxation.

Mariani RE can be more than a service provider: we also partner in property development operations.

“Un network attivo e dinamico per soluzioni su misura”

“A dynamic network, acting on case-by-case solutions”





ASSET MANAGEMENT

Analisi tecnica, urbanistica, ambientale / Technical, urban planning and environmental analyses

Analisi di mercato, economico-finanziaria, amministrativa, fiscale
Market, economic-financial, administrative and taxation analyses

Valutazione immobiliare, redditività, costi di esercizio, utilizzo degli spazi, stato manutentivo
Evaluations of values, profitability, operating costs, use of space, maintenance conditions

Redazione di piani strategici di valorizzazione / Preparation of strategic development plans

Redazione business plan e master plan / Business and master planning

Pianificazione fiscale e finanziaria / Tax and financial planning

Implementazione di sistemi di ottimizzazione dei costi dell'edificio
Implementation of building cost optimisation systems

Implementazione di sistemi di controllo di gestione / Implementation of management and control systems

Implementazione di sistemi di reporting e valutazione delle performance tecnico-economiche
Implementation of reporting systems; evaluation of technical-economic performance

PROPERTY & FACILITY MANAGEMENT

Contrattualistica / Contracts

Adempimenti fiscali / Tax obligations

Gestione fatturazione, incassi/pagamenti / Billing, receipts and collections management

Manutenzione dell'immobile e degli impianti, gestione utenze
Building and systems maintenance, utilities management

DIRECT INVESTMENT

Acquisto immobili / Purchasing properties

Sviluppo iniziative immobiliari / Developing real estate projects

Advisory acquisizioni / Advice on acquisitions

Joint venture / Joint ventures

PROJECT MANAGEMENT

Progettazione architettonica, strutturale, impiantistica / Architectural, structural and systems engineering

Redazione capitolati, preventivi di spesa e contratti
Works planning, cost estimates, contract preparation

Ricerca operatori e fornitori / Sourcing suppliers and operators

Ottenimento licenze e permessi, certificazioni / Licensing and permits, certifications

Direzione lavori e collaudi / Works direction, testing and inspection

Sicurezza cantieri e ambienti di lavoro / Worksite safety, workplace health

ARCHITECTURE & DESIGN

Progettazione integrata / Integrated planning

Progettazione architettonica / Architectural design

Progettazione d'interni / Interior design

Arredamenti su misura / Custom furnishings

Light design / Lighting design

Progettazione del verde / Landscape design

GREEN SOLUTIONS

Analisi ambientale-energetica / Energy-environmental analyses

Soluzioni per risparmio energetico / Energy-savings solutions

Pianificazione energetica / Energy planning





RICERCA & SVILUPPO

METODI E TECNOLOGIE AVANZATE

Non fermarsi, guardare sempre avanti, essere propensi al cambiamento e consapevoli che ogni progetto è unico, nel metodo, nei processi e negli spazi.

Ricerca e sviluppo permettono a Mariani RE di trovare soluzioni a problematiche complesse, ottimizzare tempi e costi di realizzazione, migliorare la gestione di un patrimonio immobiliare e utilizzare nuovi materiali e tecnologie.

RESEARCH & DEVELOPMENT / Advanced techniques and methods - Mariani RE is never content. We look ahead, remain open to change, and remember that every project is unique in methods, processes and context.

Research and development offers solutions to complex problems, optimisation of project costs, improvement in management of individual properties, and uses of new materials and technologies.

“Processi e strumenti
innovativi rivolti
al futuro”

“Innovative processes
and instruments,
geared to the future”



CONTATTI

ITALIA / ITALY

Via Flaminia, 171
47923 Rimini (RN), Italia

Tel: +39 0541 309883
Fax: +39 0541 631695
E-mail: info@marianire.com

REPUBBLICA CECA / CZECH REPUBLIC

Prokopova, 572/14, Žižkov
130 00 Praga 3, Praga

Tel: +420 222 780 077
Tel: +420 222 780 837
E-mail: info@marianire.com

A lato On the side:

Fra' Cosimo Piazza, La Trinità e i santi protettori di Rimini (1611),
dettaglio, Rimini, Chiesa di San Giovanni Battista



