



# HOTEL

## ASSENZIO, PRAGA

### CARATTERISTICHE

<b>Piano interrato:</b>	1
<b>Piani fuori terra:</b>	7
<b>Numero camere:</b>	69 (5 suites + 7 junior suites)
<b>Superficie lorda immobile:</b>	3.600 mq
<b>Superficie netta immobile:</b>	2.600 mq
<b>Superficie terreno:</b>	562 mq
<b>Indirizzo:</b>	Via Sokolska 1870/16
<b>Nazione:</b>	Repubblica Ceca
<b>Città:</b>	Praga
<b>Comune:</b>	Praga 2

### DESCRIZIONE

L'immobile ad angolo costruito nel 1871 ha una splendida facciata decorata. All'atto dell'acquisto, nel 2003, l'edificio era abbandonato e versava in pessime condizioni. Il progetto, oltre che a riportare all'antico splendore il palazzo, ne ha esaltato le caratteristiche tipologiche, inserendo altresì tutti gli elementi tecnologici necessari in una moderna struttura alberghiera (impianto antincendio, aria condizionata con ricambio d'aria meccanico, due ascensori etc.). Nel 2006, terminati i lavori di ristrutturazione, l'hotel è stato ceduto in locazione.

### FEAUTURES

<b>Underground floors:</b>	1
<b>Above-ground floors:</b>	7
<b>Guest rooms:</b>	69 (5 suites + 7 junior suites)
<b>Gross building area:</b>	3.600 mq
<b>Net building area:</b>	2.600 mq
<b>Grounds area:</b>	562 mq
<b>Address:</b>	Via Sokolska 1870/16
<b>Country:</b>	Czech Republic
<b>City:</b>	Prague
<b>District:</b>	Prague 2

### DESCRIPTION

This corner building, built in 1871, features period architecture including splendidly decorated façades. At the time of purchase in 2003, the building was unoccupied and reduced to desperate condition. The project returned the building to splendour, enhancing its historic characteristics and inserting new elements for modern operations. New technical systems include fire prevention, air conditioning with mechanical air exchange, two elevators, and more. Since project completion in 2006, the hotel has been continuously operated under leasing.