



RETAIL

PALAZZO DEI CONGRESSI, RICCIONE

CARATTERISTICHE

Piani interrati:	2
Piani fuori terra:	6
Piano negozi:	Terra + porzione di soppalco
Superficie lorda negozi:	827 mq
Superficie lorda soppalchi:	361 mq
Superficie commerciale:	1.188 mq
Numero negozi:	8
Numero magazzini:	4
Superficie lorda magazzini:	130mq
Posti auto:	6
Indirizzo:	Via Virgilio, 17
Nazione:	Italia
Città:	Riccione (RN)

DESCRIZIONE

Il palazzo dei Congressi di Riccione si trova in una posizione strategica nella zona a mare della ferrovia, a pochi metri dalla famosa via commerciale, Viale Ceccarini. I negozi in oggetto sono collocati all'interno della galleria commerciale al piano terra. I negozi hanno un'altezza di quasi 6 metri con soppalchi interni e doppi volumi.

Al secondo piano interrato, direttamente accessibile dalla galleria commerciale, sono ubicati 6 posti auto. Sempre allo stesso piano sono collocati 4 magazzini. I negozi, acquistati nel 2010, sono attualmente locati al 100%.

FEATURES

Underground floors:	2
Above-ground floors:	6
Retail level:	Ground floor with mezzanine
Gross ground floor retail area:	827 mq
Gross mezzanine retail area:	361 mq
Total gross commercial space:	1.188 mq
Number of retail outlets:	8
Number of stock rooms:	4
Gross stock-rooms area:	130 mq
Parking spaces:	6
Address:	Via Virgilio, 17
Country:	Italy
City:	Riccione (Rimini)

DESCRIPTION

The Riccione Conference Centre is strategically situated between the city's rail line and its Adriatic beaches, to one side of the famous Viale Ceccarini shopping district. The retail spaces occupy a ground-floor shopping area within the conference centre. Each shop consists of a structural space 6 metres in height, divided in two spaces with interior mezzanine. The property includes six parking spaces at the second basement level, directly accessible from the shopping level, as well as 4 stock rooms at the same level. The properties were acquired in 2010 and are currently 100% leased.