



VILLA

COLLE DEI PINI, RICCIONE

CARATTERISTICHE

Piano seminterrato:	1
Piani fuori terra:	2
Superficie fondiaria:	1.200 mq
Superficie lorda per appartamento:	616 mq
Superficie commerciale:	836 mq
Indirizzo:	Via dei Pini, 25
Nazione:	Italia
Città:	Riccione (RN)

DESCRIZIONE

Il lotto di 1200 mq si trova nella prima collina, con vista sul mare adriatico dal quale dista circa 1000mt. La "villa" è costituita da due unità che compongono un'unica struttura simmetrica. La casa ha un'altezza di due piani a monte e di 3 piani a mare. Per meglio assecondare la pendenza del terreno in realtà i 3 piani sono divisi in 6 livelli (mezzi piani) sfalsati. Gli ingressi principali sono posizionati a monte sulla Via dei Pini.

La "villa" è stata costruita utilizzando le tecniche del risparmio energetico, installando caldaie a condensazione collegate all'impianto solare termico, l'installazione di cellule fotovoltaiche e l'utilizzo di materiali naturali come il sughero ed il legno di cedro utilizzati per realizzare il cappotto ed il rivestimento esterno.

FEATURES

Underground floors:	1
Above-ground floors:	2
Property area:	1.200 mq
Gross surface per apartment:	616 mq
Gross commercial space:	836 mq
Address:	Via dei Pini, 25
Country:	Italy
City:	Riccione (Rimini)

DESCRIPTION

Built on a 1200 mq lot on a coastal hill above the town centre, 1000 metres from the Adriatic, the 'Villa' is composed of two residential units in symmetrical arrangement. The structure is composed of two floors in an uphill section and three in a downhill section, adapting to the sloping terrain. The front floors are further subdivided in 'half levels', gaining unity and flow in the overall structure. The main entrances are situated on the uphill side, on Via dei Pini.

The building is engineered for energy savings, with condensation boilers connected to a thermal solar plant, and solar-electric generation. Exterior insulation and sheathing are executed in natural materials including cork and cedar.